

Настоящото конструктивно становище се дава във връзка с изискванията на чл.38/7/ от ЗУТ.

В резултат на инвестиционните намерения на собственика - възложител се предвижда съществуваща читалищна сграда да се ремонтира и обнови с оглед привеждането и към нормативните изисквания за енергийна ефективност.

Съществуващата покривна конструкция е компрометирана и следва да се обнови, като се демонтира и се изгради нова с непроменена конфигурация. Във връзка с изискванията на Наредба № 3 от 21.07.2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействията върху тях за региона нормативното натоварване от сняг е $2,0 \text{ kN/m}^2$ и новата покривна конструкция е в съответствие.

Предвижда се изпълнение на топлоизолация върху хоризонталната таванска плоча.

За реализация на изискващата се енергийна ефективност на сградата ще се изпълни външна топлоизолация и частична подмяна на дограмата.

На първия и втория етаж на сградата ще се подменят и ремонтират подовите настилки.

Сградата е двуетажна, самостоятелна масивна монолитна с носещи стоманобетонени конструктивни елементи – колони, греди и плочи и четириискатна дървена конструкция с покритие керемиди.

Същата е в добро състояние без видими дефекти и деформации и е в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2/2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

С промените в резултат на ремонта и реконструкцията масата на нивата не е променена с по-вече от 5 % съгласно чл.6/2/ т.4 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

С така предвидените ремонт и реконструкция не се

засягат носещи конструктивни елементи от сградата, не се променя нормативното натоварване, не се намаляват носимоспособността, устойчивостта и дълготрайността на конструкцията на сградата.

Сградата е в съответствие със съществените изисквания по чл.169, ал.1 от ЗУТ и е сеизмично осигурена по смисъла на чл.6, ал.2 от Наредба № РД-02-20-2/2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

На основание на горните констатации, давам следното

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

ГЛ. АРХИТЕКТ:

гр. Свищов

арх. Иванчева
30.01.2014

Така предвидените ремонт и реконструкция на читалищна сграда не нарушава конструктивната цялост на сградата и същата ще понесе основните и допълнителни натоварвания.

ПРИЛОЖЕНИЕ: План покрив

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
КНИП	Регистрационен № 03266
СК	инж. РАДКА ПЕТРОВА ПАНАЙОТОВА-ДЕЧЕВА
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	

Съгласували:

Архитектура:

/арх. Л. Лалев/

ЕЕ:

/инж. Николов/

ПБ, ПБЗ:

/инж. Р. Панайотова/

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
КНИП	Регистрационен № 0073
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ	инж. ИВАН ЦАНЕВ ЦАНЕВ
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ НА КОНСТРУКТИВНА	

„Евро Инвест Консулт“ ООД	
гр. Горна Оряховица	
оценка съответствието на инвестиционен проект	
със съществените изисквания на строежите	
ЛИЦЕНЗ № ЛК/0727/23.12.2010г.	
Специалист	
Управител	